

TP-PROJEKTIRANJE d.o.o.  
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274  
OIB:00410032508

Na broj: 14 St – 729/2019

Osijek, 31.12.2019 god.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Stečajni sudac  
Branka Pleskalt

## IZVJEŠĆE

Privremenog stečajnog upravitelja radi ispitivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te postojanje mogućnost da se iz imovine dužnika namire troškovi postupka

Osijek, prosinac 2019 g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj St -729/2019 od 2.prosinca 2019 godine nad dužnikom TP-PROJEKTIRANJE d.o.o.Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274 OIB:00410032508 pokrenut je prethodni postupak te mi je istim rješenjem naloženo utvrditi :

- postojanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka,
- utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

## II. OPIS PROVEDENIH AKTIVNOSTI

### I UVODNI DIO

U postupku ispitivanja traženih okolnosti od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika dobio sam slijedeću poslovnu dokumentaciju:

1. račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1.01.2019 godine do 31.10.2019 godine
2. pregled potraživanja kupaca i obveza prema dobavljačima
3. bilancu na dan 31.10 2019 godine

### II OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Osnivački akt:

Predloženi stečajni dužnik nad kojim je pokrenut prethodni postupak registriran je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu kao trgovačko društvo dana 15.10.2007 godine pod matičnim brojem subjekta MBS 080629871

Predmet poslovanja društva prema stanju u registru je raznolik i opsežan, ali se poslovanje svodilo

#### Predmet poslovanja

- \* izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- \* izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- \* izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- \* izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskoga projekta, izradba elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- \* izradba situacijskih nacrti za objekte koje ne treba izraditi geodetski projekt
- \* iskolčenje građevina
- \* geodetski radovi u komasacijama
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* davanje stručne pomoći i savjetodavnih usluga u tijeku izgradnje i pri radovima na

izgrađenim građevinama

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Direktor društva je Zlatko Cvetko, OIB: 67652797888

Tuheljske Toplice, Ljudevita Gaja 36

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Upisani temeljni kapital društva iznosi 2.500.000,00 kuna

**OD NADLEŽNIH INSTITUCIJA ZATRAŽIO SAM I DOBIO ZA DUŽNIKA SLIJEDEĆE POTVRDE I DOKAZE.**

**1. PREMA UVJERENJU DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE – SREDIŠNJI URED, ZAGREB**, URBROJ. 541-05.02-02/11-19-4 OD 27.12. 2019.god dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovne list pl.br.4581, k.o.o. Peščenica ( mbr.335533kao vlasnik nekretnina.

**Dokaz:** uvjerenju državne geodetske uprave – središnji ured, Zagreb, urbroj. 541-05.02-02/11-19-4 od 27.12. 2019

Uvid u zk.izvadak – Općinski građanski sud u Zagrebu kčbr 7614/3 zk.ul.30691  
– etažno vlasništvo s određenim omjerom

Temeljem ugovora o kupoprodaji broj 6258/18 od 26.06.2018 nekretnina na kčbr 7614/3 zgrada mješovite uporabe br.8,10,12 i 14 ulica Charlesa Darwuna, površine 2270 m2 i dvorište sve pobliže opisano u ugovorima koji se prilažu **prodana je kupcu OPG Mitrović Krunoslav, Bistrinci dana 26.06.2018. godine .**

Zgrada mješovite uporabe broj 8,10,12,14 trajno i neodvojivo povezana s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake GPM 19 u podrumu -2 objekta ulaz 8-14 površine 17,83 m2 u etažnom elaboratu ETAŽA – PODULOŽAK 18 **JE UPISAN U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI.**

Općinski građanski sud u Zagrebu zemljišniknjižni odjel - rješenjem broj Z-41710/18 je temeljem ugovora dopustila upis – predbilježbu prava vlasništva na kupca Krunoslava Mitrović.

Predbilježba upisa prava vlasništva je vidljivo iz rješenja suda izvršena zbog nedostatka tabularne isprave.

**Dokaz:** Ugovor o kupoprodaji broj 6259/18, Rješenje Općinskog građanskog suda broj Z-41710/18 od 8.08.2019, Tabularna isprava broj.170/2018

2. UVJERENJE CENTRA ZA VOZILA HRVATSKE, broj HI52-u-03459-10 OD 19.12.2019 GODINE

--nije evidentiran kao vlasnik vozila

3. POTVRDU HZMO O PRIJAVLJENIM I ODJAVLJENIM RADNICIMA STEČAJNOG DUŽNIKA.

Iz potvrde od 4.12.2019 godine je vidljivo da dužnik ima trenutno devet ( 9 ) zaposlenih godine

Dokaz: potvrde HZMO od 4.12.2019 godine

4. POTVRDA HRVATSKE AGENCIJE ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO  
urbroj:376-04-01-19-10, Klasa 343-05/19-02/7 od 5.12.2019 godine

Prema obavijesti imenovane agencije dužnik nema svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u registar civilnih zrakoplova.

4. POTVRDA SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNOG DRUŠTVA BROJ O-21965/19-3JF OD 13.12.2019 - SEKTOR OPERATIVNIH I PRAVNIH POSLOVA

Iz obavijesti – uvida u podatke upisane u sustav SKDD-a je vidljivo da dužnik nije upisan kao vlasnik udjela/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci u SKDD-u

Dokaz: uvid u potvrdu od 13.12.2019 .

### III PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Urbroj:08-206-19 od 08.12.2019 godine na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 321 dana neprekidne blokade a nepodmirene obveze na dan izdavanja iznose 3.848.222,66 kn.

### IMOVINA DUŽNIKA

Prema bilanci na dan 31.10.2019 godine društvo nema dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu.

UKUPNA KRATKOTRAJNA IMOVINA iznosi prema bilanci na dan 31.10.2019 godine 487.393,74 kn od toga novac na račun i u blagajni 10.397,37 kn, potraživanje od kupaca 31,66 , ostala kratkoročna potraživanja 119,61 kn , Min.fin.porez na dobit 105,24, potraživanje za pretporez 14,37, potraživanje od povezanih poduzetnika, kupaca, 474.840,72. Kn

Ukupne kratkoročne obveze dužnika iznose 7.169,148 kn

Obzirom na neprekidnu blokadu računa na dan 08.12.2019 godine od 321 dan u iznosu od 3.848.222,66 kn dužnik je nesposoban za plaćanje.

#### IV. ZAKLJUČAK, MIŠLJENJE I PRIJEDLOG PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

##### mišljenje

- postoje zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom - nesposobnost i prezaduženost
- nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika;

Ukupna dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 487.393,74 kn a ukupne obveze 7.169,148 što znači da je dužnik prezadužen.

##### prijedlog

Predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka, zbog nedostatnosti stečajne mase za vođenje stečajnog postupka

Privremeni stečajni upravitelj, u smislu odredbe članka 132 Stečajnog zakona ujedno predlaže da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 32.412,44 kn ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Previdivi troškovi prethodnog postupka moraju iznositi minimalno 32.412,44 kn.

##### a) obračun nastalih troškova prethodnog stečajnog postupka

- potvrde i uvjerenja - SKDD 52,25 kn ( uvjerenje 50 i naknada 2,25 ) Državni proračun RH za Državna geodetska uprava 22,25 ( 20 uvjerenja i 2,25 naknada ) , Centar za vozila RH- 17,94 kn., Hrvatski zavod za mirovinsko 20,00 kn
- bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja 4.000,00 kn kuna
- putni trošak - 800 kn bruto

Ukupno : 4.912,44 kn

##### b) troškovi stečajnog postupka (ako se otvori)

- bruto nagrada i izdaci stečajnog upravitelja 12.000,00 kuna

- ostale obveze stečajne mase (zatvaranje i otvaranje računa kod banke, izrada pečata, troškovi poštarine,, sređivanje arhivske građe dolazak na tri ročište bruto ili cc/a 15.000,00 kuna

ukupno b) 27.500 kuna

**SVEUKUPNI TROŠKOVI (a+b) iznose: 32.412,44 kn**

Predlažem da sud obveže da se zakonskog zastupnika obveže na arhiviranje poslovne dokumentacije.

U Osijeku, 31.12.2019 godine

Privremeni stečajni upravitelj:  
Odvjetnik  
Krešimir Panjaković